



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 506

7 Ιουνίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. στη λίμνη Παμβώτιδα Νομού Ιωαννίνων»..... 1

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 1716/Φ.αιγ.-παρ./3.4.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος..... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 892 (1)  
Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «στην περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. στη λίμνη Παμβώτιδα Νομού Ιωαννίνων».

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου

του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1065956/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985/τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Τις διατάξεις της παραγρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α'/28.12.2004) δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παραγρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

10. Την από 12.5.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού

ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «στη περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. στη λίμνη Παμβώτιδα Νομού Ιωαννίνων».

11. Το από Ιούνιος 2005 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συντάξει ο Ιωάννης Κεχρμπάρης Πτυχιούχος Μηχανικός Έργων Υποδομής Τ.Ε., έχει υπογράψει ο Κων/νος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊστάμενος Τμήματος και έχει θεωρήσει ο Δημήτριος Πανταζόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Δ/ντής της Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.5.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «στη περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. στη λίμνη Παμβώτιδα Νομού Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από Ιούνιος 2005 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συντάξει ο Ιωάννης Κεχρμπάρης Πτυχιούχος Μηχανικός Έργων Υποδομής Τ.Ε., έχει υπογράψει ο Κων/νος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δημήτριος Πανταζόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Δ/ντής της Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων.

Στο διάγραμμα καθορίσθηκε:

η οριογραμμή της όχθης με διακεκομμένη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία K1, K2, K3, K4, ..., K20, K21, K22

η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με διακεκομμένη μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία M1, M2, M3, M4, ..., M20, M21, M22 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης,

η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία E1, E2, E3, E4, ..., E17, E18, E19 - η οποία στο τμήμα με στοιχεία E14, E15, E16, E17, E, 18 μέχρι και E19 ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. - για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ  
ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Στα Ιωάννινα σήμερα 12.5.2006 ημέρα Παρασκευή, η Επιτροπή των άρθρων 3 & 31 του νόμου 2971/2001, για τον καθορισμό της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης των μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1624/8.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και αποτελείται από τους:

1. Ρέσσο Ευάγγελο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρο.

2. Τσολακίδη Τάσσο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.

3. Κουτσούκου Ευθυμία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Αναπληρώτρια Προϊσταμένης της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

4. Τζιάλλα Βαρβάρα, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Διευθύντρια της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Συρμακέση Σπυρίδωνα, Γεωπόνο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων & Πολιτικής Γής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Νικολού Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό (με εμπειρία και ειδικευση στα υδραυλικά έργα), της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ιωαννίνων, ως μέλος.

συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 7/5.5.2006 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, προκειμένου να λάβει τις τελικές αποφάσεις και αφού έχει εξετάσει σε προηγούμενες συνεδριάσεις, την από 6.6.2005 αίτηση του Δήμου Ιωαννιτών για τον καθορισμό των ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης «στη περιοχή των πρώην Δημοτικών Σφαγείων και ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ.» στη λίμνη Παμβώτιδα Νομού Ιωαννίνων».

Αφού λάβαμε υπόψη:

I. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

II. Το από Ιούνιος 2005 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συντάξει ο Ιωάννης Κεχρμπάρης Πτυχιούχος Μηχανικός Έργων Υποδομής Τ.Ε., έχει υπογράψει ο Κων/νος Πανταζής Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊστάμενος Τμήματος και έχει θεωρήσει ο Δημήτριος Πανταζόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Δ/ντής Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων.

III. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205π.ε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

IV. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/294/05/Σ.1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών / Τμήμα Αιγιαλού / Υδρογραφική Υπηρεσία Π. Ν.

V. Το υπ' αριθμ. 649/25.6.2003 Φ.Ε.Κ. τ.Δ' «Χαρακτηρισμός της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ...».

VI. Το υπ' αριθμ. Γ.46618 π.δ. /1988 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ιωαννιτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

VII. Την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/2307/39896/22.7.1994 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 642/τ.Β'/26.8.1994, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία, που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/1950, τα Δημοτικά Σφαγεία επί της οδού Ακτή Μιαούλη (παραλίμνια περιοχή), στα Ιωάννινα, διότι πρόκειται για κτίρια ειδικής λειτουργίας που σχεδιάστηκαν για τη χρήση που έχουν έως σήμερα και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της ζωής της πόλης των Ιωαννίνων».

VIII. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία έχει η Επιτροπή στη διάθεσή της:

1. Το υπ' αριθμ. φ.4186,3/1952 Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Τοπογραφική Υπηρεσία / Τμήμα Β 3/3 Φωτοτοπογραφικών κλίμακας 1:5.000.

2. Τα υπ' αριθμ. 188, 198, 199 & 209' /1970 Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Υπηρεσία Τοπογραφήσεων και κτηματολογίου / Τεχνικό Γραφείο Δοξιάδη κλίμακας 1:500.

3. Το Ειδικό Ταμείο Παμβώτιδος Λαψίστης / Απρίλιος 1970 / Αν. Παπασταύρου κλίμακας 1:5.000 σε συνδυασμό με τα υπ' αριθμ. 21, 31 και 32 σχέδια της πόλεως Ιωαννίνων του Μελιγγάνου.

4. Την αεροφωτογραφία έτους 1945 κλίμακας 1:5.000.

ΙΧ. Την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση, ήτοι τις επιχωματώσεις και τις κατασκευές οι οποίες έχουν γίνει για την κατασκευή της οδού Κ. Καραμανλή.

Χ. Το υψόμετρο των 469,54 m, ανώτατο σημείο του μεταλλικού φράκτη του υπερχειλιστή.

ΧΙ. Τα υπ' αριθμ. 12/4.11.2005, 13/8.11.2005, 14/6.12.2005 πρακτικά συνεδριάσεων της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση.

#### ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση την οριογραμμή της όχθης με διακεκομμένη κόκκινη

πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, ..., Κ20, Κ21, Κ22.

Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με διακεκομμένη μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3, Μ4, ..., Μ20, Μ21, Μ22 η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης.

Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με διακεκομμένη κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, Ε4, ..., Ε17, Ε18, Ε19 - η οποία στο τμήμα με στοιχεία Ε14, Ε15, Ε16, Ε17, Ε18 μέχρι και Ε19 ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ. - για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του νόμου 2971/2001.

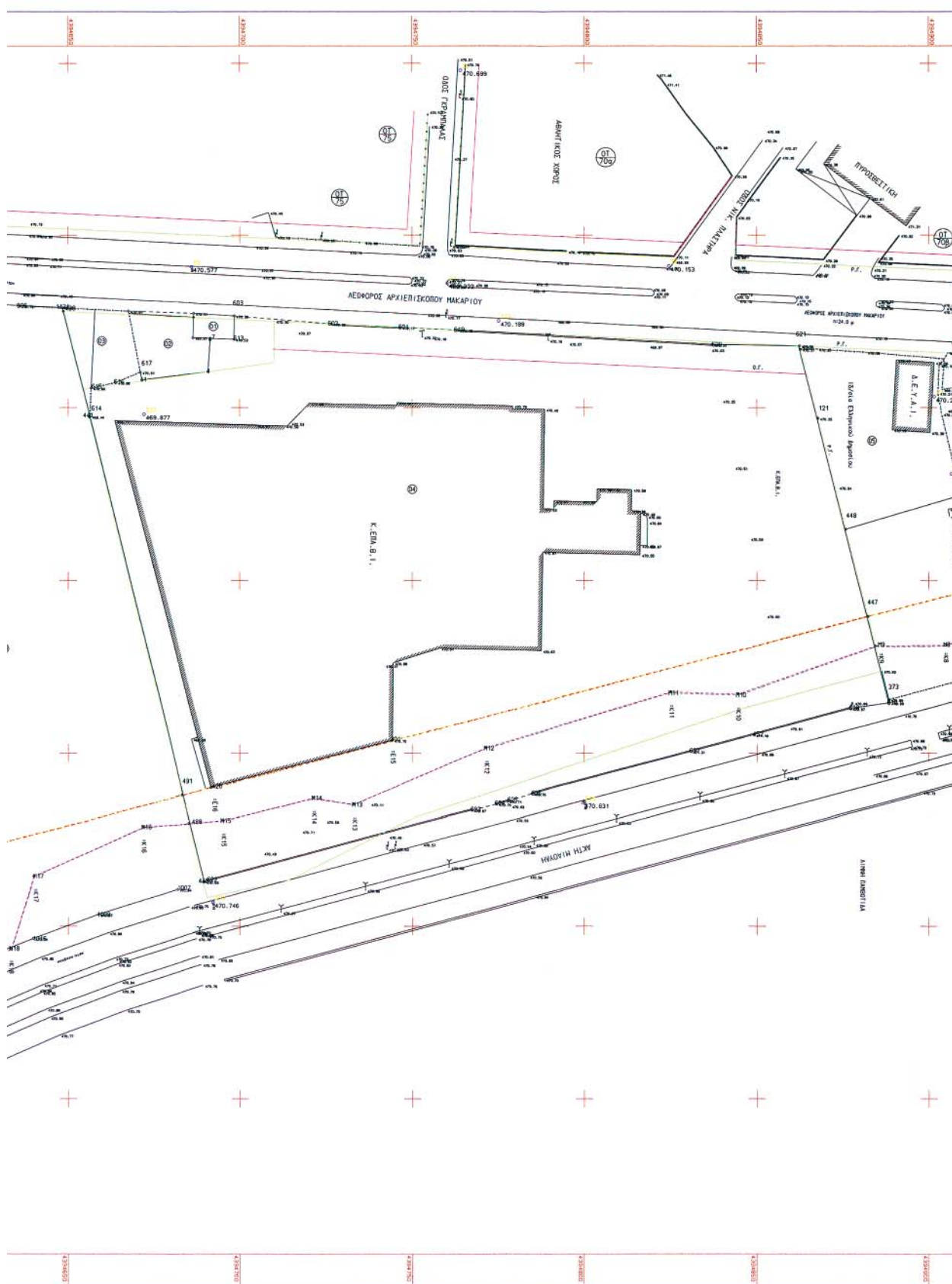
Δεν εξαιρούνται τα υφιστάμενα κτίσματα στην παρόχθια ζώνη.

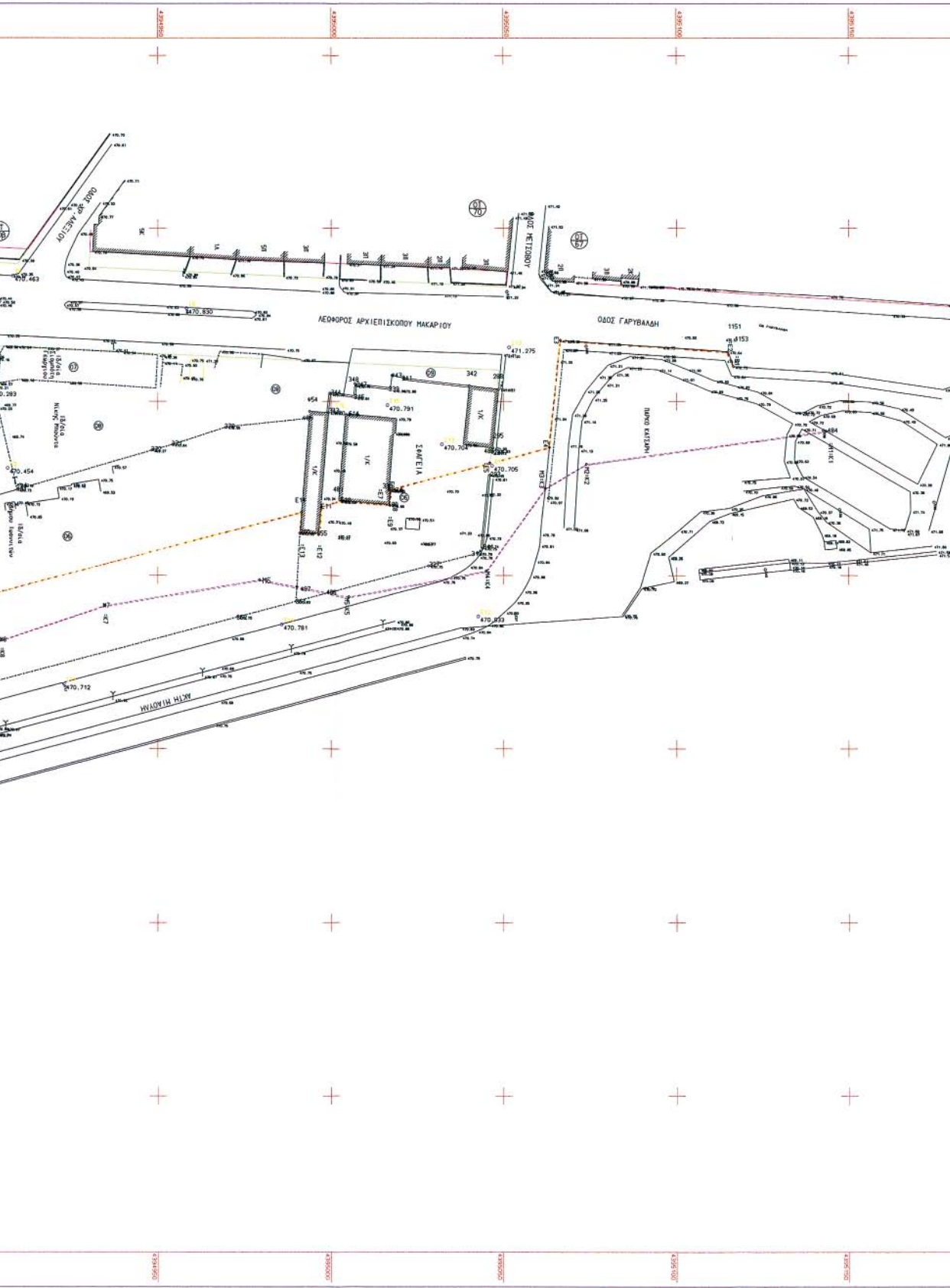
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Ο Πρόεδρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΣΟΣ

Τα Μέλη  
ΤΑΣΣΟΣ Α. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ, ΕΥΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ,  
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ, ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ,  
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ











## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στην υπ' αριθμ. 1716/φ.αιγ.-παρ./3/4/2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 329/19.4.2006 (τ.Δ') με θέμα «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ», Δήμου Στυλίδας, Νομού Φθιώτιδας», γίνονται οι πιο κάτω διορθώσεις σφαλμάτων:

1. Στο κείμενο της απόφασης, σελ. 2967, α στήλη, παρ. 6, από το εσφαλμένο «Το από Απρίλιο 2004 τοπογραφικό υψομετρικό της παραπάνω περιοχής...»,

στο ορθό «Το από Απρίλιο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής... »

2. Στην έκθεση της Επιτροπής, σελ. 2968, β στήλη, παρ. 1β, από το εσφαλμένο «...πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Γ,2', 3', 4',...10', 11', 12' της οποίας...»,

στο ορθό «...πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2' 13', 4', ... 10', 11', 12' της οποίας...»

3. Στην έκθεση της Επιτροπής, σελ. 2968, β στήλη, παρ. 4, από το εσφαλμένο «Υπάρχει παλαιός αιγιαλός που έχει προέλθει από χωρίς άδεια επιχώσενς θαλάσσης...», στο ορθό «Υπάρχει παλαιός αιγιαλός που έχει προέλθει από χωρίς άδεια επιχώσεις θαλάσσης...»

4. Στην έκθεση της Επιτροπής, σελ. 2969, α στήλη, στον πίνακα συντεταγμένων,

από το εσφαλμένο «1'' 813,70 17301,50»,

στο ορθό «1'' 13813,70 17301,50».

Στην έκθεση της Επιτροπής, σελ. 2969, α' στήλη, στον πίνακα συντεταγμένων, μεταξύ των σημείων 7'' και 9'' παρεμβάλλεται το σημείο «8'' 14205,80 17297,50».

(Από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος)



04005060706060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)